



## Ejendomsrettens overgang

Forholdet til risikoens overgang i køb

Særlig betydning i forhold til kreditorer

Hvem kan gøre udlæg i genstanden?

Evt. ejendomsforbehold

Elementer i ejendomsrettens overgang

Aftaleindgåelse (forpligtelser)

Varens levering (rådighed)

Varens overgivelse til køber

Købesummens betaling

2

## Vindikation og ekstinktion

Ved lovligt ejendomsforbehold

Udgangspunkt: vindikation

Evt. ekstinktion ved uforsigtighed (+ god tro)

F.eks. manglende tinglysning i bilbogen

Stjålne genstande

Udgangspunkt: vindikation (DL 6-17-5)

Medmindre f.eks. uforsigtighed fra sælgers side

Dobbelt salg

Udgangspunkt: vindikation ved besidelse (god tro)

Anden part har krav på erstatning

Pengereglen (kræver dog god tro)

3

## Aftaler om lån og kredit

Skylders forpligtelse til at betale

Gældsbrev

Simple gældsbreve

Omsætningsgældsbreve

Almindelige fordringer

Som ikke er baseret på et gældsbrev

Særlige regler for veksler og checks

Nær tilknytning til sikkerhedsstillelse

F.eks. kaution og pantsætning

4

## Simple gældsbreve

Skriftlig, ensidig, ubetinget skyldnererklæring

Kun pengebeløb

Ikke kreditkøbsaftale (jf. ubetinget)

Omfatter

Navnegældsbreve (ikke pant i fast ejendom m.v.)

Udstedt til bestemt person

Pantebrev i fast ejendom m.v. ("ikke til ordre")

5

## Omsætningsgældsbreve

Ihændeavgældsbreve

Betalingsmodtager ikke er fastlagt

Massegældsbreve (obligationer)

Ordregældsbreve ("eller ordre")

Pantebrev (fast ejendom m.v.)

Navnegældsbreve

Hvis det fremgår at det er omsætningsgældsbreve

6

## Gældsforpligtelsens indhold

Hovedstolen

Gbl. § 1: F.eks. indsigelser vedr. ikke udbetalt lån

Renter

Hvad der er almindeligt

Formodning for rentefri kredit ved køb

Aftalelovens § 36 og kreditaftaleloven § 22

Regler om morarente findes i renteloven

Officiel udlånsrente + 7 procent

Fra aftalt forfaldsdag eller 30 dage efter  
betalingsanmodning

Forbrugerpræceptiv

7

## Gældsforpligtelsens indhold

Betalingstiden

Aftale, ellers påkrav eller kutyme

Skal være kreditor i hænde

Lør- eller helligdage (følgende hverdag)

Betalingsstedet

Pengeskyld er bringeskyld

Kreditor kan kræve andet sted i landet

Ikke medfører væsentlig ulempe

Betaling i pengeinstitut er normalt tilstrækkeligt

Kreditaftalelov § 25 eller hvis konto nr. er opgivet

8

## Gældsforpligtelsens indhold

### Forpligtelsens ophør

#### Ved betaling

Krav på kvittering (udlevering ved sidste betaling)

#### Ved modregning

Udjævnelige og forfaldne krav

#### Ved forældelse

Se notat om de nye forældelsesregler

9

## Transport af fordringer

### Transport (overdragelse)

#### Eksempler

Transport i entrepriseaftaler

Factoring

Omsætningsgældsbreve (også "negotiable")

### Erhverver indtræder i rettigheder

Gbl. § 27: Ikke ændre vilkår

Denunciation (meddelelse)

Betaling med frigørende virkning

10

## Transport i omsætningsgældsbreve

### Visse indsigelser fra skyldneren fortabes

#### Forudsætter:

God tro hos erhverver

Overdragelse i "levende live"

Erhvervelsen ikke er ugyldig (jf. aftl.)

Gældsbrevet er overdraget

Ekstraordinære betalinger, som ikke er påtegnet

#### Omfatter:

Indsigelser efter aftl. §§ 29-33 (ugyldighedsregler)

Men ikke stærke ugyldighedsgrunde

Falsk, umyndighed, tvang forældelse m.v.

Indsigelser vedr. oprindeligt skyldsforhold

11

## Transport i omsætningsgældsbreve

### Overdrageren indestår ikke for

betalingsforpligtelsen

Men for aftalens eksistens

### Selve overdragelsen (omsætningsgældsbreve)

Ihændeavgældsbreve (overdragelse)

Navnegældsbreve m.v. (påtegning)

Sikkerhedsforanstaltning / ikke gyldighedskrav

### Betydning af denunciation (skyldneren)

Beskyttelse mod overdragerens kreditorer

Omsætningsgældsbreve kræver overdragelse

Kun pant (ikke overdragelse til eje)

12

## Sikkerhed for gæld

### Kaution (indeståelse)

Betinget af skyldners misligholdelse

Selvskyldnerkaution (skal aftales)

“Indtræder” ved misligholdelse

Simpel kaution (udgangspunktet)

Når dokumenteret at skyldneren ikke kan betale

Typisk ved dom

Ophører når skylden er betalt

Eller ved henstand uden kautionistens samtykke

Hvis regreskravet forringes

Kan aftale opsigelse

Kautionisten indtræder i kreditors ret mod

13

Thank you for your attention!

**Jan Trzaskowski**

Copenhagen Business School (Law Department)

jan@extuto.dk / (+45) 25 37 02 05

www.legalriskmanagement.com / www.cbs.dk

This presentation is made in OpenOffice.org

14